România
Judeţul Maramureş
Oraşul Ulmeni
Consiliul Local

PROIECT nr. 18/27.04.2020

HOTĂRÂRE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii *„REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ PRIMARĂ , LOC. TOHAT, ORAȘUL ULMENI, JUD. MARAMUREȘ"*

Consiliul Local al oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 27.04.2020

Ţinând cont de:

- Referatul de aprobare al primarului Oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Financiar;
- avizul comisiei de specialitate şi a secretarului Oraşului Ulmeni;

Analizând prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,
- Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), şi art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1 - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiţii *„REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ PRIMARĂ, LOC. TOHAT, ORAȘUL ULMENI, JUD. MARAMUREȘ"*, după cum urmează:

I.	Indicatori economici (inclusiv TVA)	
	Total	470.008,69 lei
	Din care C+M	335.104,38 lei

Art. 2 – Se aprobă cofinanţarea investiţiei din bugetul local în sumă de 114.232,13 lei

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează primarul oraşului Ulmeni, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4 – Un exemplar din prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local şi se comunică Instituţiei prefectului judeţului Maramureş, Primarului Oraşului Ulmeni, Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Serviciului Financiar;

Iniţiator
Primar,
Lucian Ioan Titus Morar

Avizează
Secretar general al oraşului,
Gheorghe Nicolae Matei

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI
PRIMAR
Nr. 2429 / 29.07.2020

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii *„REABILITARE ŞI MODERNIZARE ŞCOALĂ PRIMARĂ , LOC. TOHAT, ORAŞUL ULMENI, JUD. MARAMUREŞ"*

Domnilor consilieri

Având în vedere că din 2017 , când au fost aprobaţi indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiţii sus amintit, au survenit modificări de preţuri, inclusiv de natură legislativă, precum şi faptul că Ministerul Dezvoltării şi Administraţiei Publice a aprobat finanţarea parţială a proiectului, iar pentru punerea în operă a lucrărilor este necesară actualizarea indicatorilor şi a cotei de cofinanţare

Ţinând cont de faptul că sunt întrunite condiţiile de oportunitate şi legalitate, propun adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobată actualizarea devizului investiţiei şi indicatorii tehnico - economici conform proiectului anexat.

Primar,
Lucian Morar

ROMÂNIA PRIMĂRIA -secretar- Jud. Maramureş-Oraş ULMENI

PRIMĂRIA ORAŞULUI ULMENI
Serviciul Financiar Contabil
Nr. 1429 /27.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre nr. 18 /2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA PRIMARA , LOCALITATEA TOHAT , ORAS ULMENI , JUDETUL MARAMURS„

În conformitate cu prevederile:
Legii nr 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare si a HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiiloe tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice,

propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA PRIMARA , LOCALITATEA TOHAT , ORAS ULMENI , JUDETUL MARAMURS„ conform anexei 1 –Deviz general – totalizator privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului, cu urmatoarele sume:

Valoarea totala a investitiei: 470.008,69 lei
Valoarea finantata de la bugetul de stat : 355.776,56 lei
Valoarea de de cofinantare: 114.232,13 lei

Competenţa Consiliului Local de aprobare a acestei proiect de buget este dată de art. 129 alin. (1) si (2) lit. b, alin (4) lit. a)din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare, aprobarea indicatorilor tehnico-economici, este oportună şi legală, motiv pentru care propun adoptarea proiectului asa cum a fost initiat.

Şef serviciu financiar,
Conea Simona

DEVIZ GENERAL-TOTALIZATOR
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI

Reabilitare si Modernizare Scoala Primara, loc. Tohat, Orasul Ulmeni, jud. Maramures

cota TVA: 19 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1	**Studii**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri si autorizaţii**	**1,000.00**	**0.00**	**1,000.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**2,500.00**	**475.00**	**2,975.00**
3.4	**Certificarea perfomanţei energetice si auditului energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**47,500.00**	**9,025.00**	**56,525.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.7	**Consultanţă**	**2,362.50**	**448.88**	**2,811.38**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	2,362.50	448.88	2,811.38
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**3,543.75**	**673.31**	**4,217.06**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.	Pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginţie de şantier	543.75	103.31	647.06
	TOTAL CAPITOL 3	**71,906.25**	**13,472.19**	**85,378.44**

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1	Construcţii şi instalaţii	277,694.07	52,761.87	330,455.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	3,550.00	674.50	4,224.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**281,244.07**	**53,436.37**	**334,680.44**
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	**Organizare de şantier**	**5,906.25**	**1,122.19**	**7,028.44**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	3,906.25	742.19	4,648.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**3,378.85**	**0.00**	**3,378.85**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	281.60	0.00	281.60
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	1,408.00	0.00	1,408.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	281.24	0.00	281.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,408.00	0.00	1,408.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire / desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	33,228.78	6,313.47	39,542.25
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**42,513.88**	**7,435.66**	**49,949.54**
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE ŞI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**395,664.20**	**74,344.22**	**470,008.69**
	DIN CARE C+M	**281,600.32**	**53,504.06**	**335,104.38**

Nota: Capitolul 1, Capitolul 3 cu exceptia PT+DE, Capitolul 5.1.2,Capitolul 5.2 si Capitolul 6 nu se finanteaza de catre Minister, se vor finanta de catre beneficiar.

Valoarea totala a investitiei: **470,008.69 lei cu TVA**
Valoare finantata de la bugetul de stat: 355,776.56 lei cu TVA
Valoare de cofinantare: 114,232.13 lei cu TVA

Data:
20.03.2020
Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA ORASULUI ULMENI

ROMANIA ORAŞUL ULMENI Jud. MARAMUREŞ

Intocmit,
Numele: Feher Brigitta
Functia: Inginer CCIA
Semnatura: